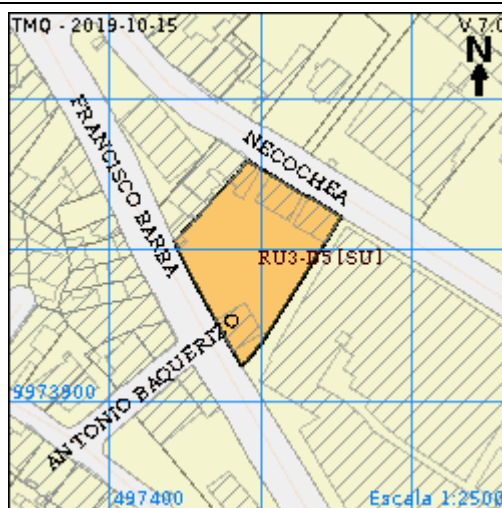


INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

**IRM - CONSULTA*****INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1790038092001
Nombre o razón social:	ATU ARTICULOS DE ACERO S.A.
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	6975
Geo clave:	170102210005003111
Clave catastral anterior:	30403 15 003 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	591.57 m ²
Área de construcción abierta:	0.00 m ²
Área bruta total de construcción:	591.57 m²
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	1874.00 m ²
Área gráfica:	1910.78 m ²
Frente total:	82.31 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 187.40 m ² [SU]
Zona Metropolitana:	ELOY ALFARO
Parroquia:	LA MAGDALENA
Barrio/Sector:	LOS DOS PUENTES
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)
Aplica a incremento de pisos:	METRO ECO-EFICIENTE - METRO

***IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	NECOCHEA	12	6.00 mts del eje vial	S8A
SIREC-Q	FRANCISCO BARBA	13	6.50 mts del eje vial	S8E

REGULACIONES**ZONIFICACIÓN****Zona:** D5 (D304-80)**Lote mínimo:** 300 m²**Frente mínimo:** 10 m**COS total:** 320 %**COS en planta baja:** 80 %**PISOS****Altura:** 16 m**Número de pisos:** 4**RETIROS****Frontal:** 0 m**Lateral:** 0 m**Posterior:** 3 m**Entre bloques:** 6 m**Forma de ocupación del suelo:** (D) Sobre línea de fábrica**Uso de suelo:** (RU3) Residencial Urbano 3**Clasificación del suelo:** (SU) Suelo Urbano**Factibilidad de servicios básicos:** SI**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
POMASQUI [Retiro: 3.00m del eje]	ESPECIAL		3.00	Las franjas de protección definitivas deben establecerse según los detalles que consta en el proyecto respectivo de agua potable y alcantarillado aprobado por la EPMAPS.

OBSERVACIONES

NO EXISTE AFECTACIÓN VIAL

DATOS TOMADOS DEL PLANO DE EJES VIALES.

Previo a iniciar algún proceso de habilitación o edificación en el lote, procederá a la rectificación de áreas conforme lo establece la Ordenanza No. 0126, debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva.

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m², que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
2011 - 2019